



CASO DE ÉXITO

Comunidad de Propietarios C/ Sigüenza 18, Guadalajara



MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y RETORNO DE LA INVERSIÓN

- Este edificio cuenta con más de 49 años de antigüedad, con defectos a causa del tiempo, como desprendimientos de ladrillos en fachada y terrazas, y sobre todo falta de aislamiento y consumos de energía considerables.
- Las cubiertas tenían problemas de impermeabilización, y estaba a plazo de 1 año de pasar la ITE, Inspección de Edificios.



EL PRINCIPAL OBJETIVO:

- Conseguir hacer un edificio más sostenible, que generara a sus vecinos un **AHORRO** en su gasto anual.
- Solucionar a la vez los problemas frente a la ITE, y dar una nueva imagen **MODERNA** y **RENOVADA**.
- Por último, **CONSEGUIR** el mayor % de ayudas económicas y realizar los trabajos en plazos.

TRABAJS REALIZADOS:

- En esta Comunidad se llevaron a cabo los trabajos principalmente de SATE en fachadas, aislamiento en cubierta y forjados garajes, cambio de ventanas comunitarias y la instalación fotovoltaica para reducir el gasto comunitario.
- Todo ello contaba con ayudas de fondos **NextGenerationEU** de hasta 79,88%, devolución de impuestos y un importe de CAES, (Coeficiente de Ahorro Energético), lo que dejó el coste de la inversión en números positivos.
- Además, los vecinos cuentan con desgravaciones fiscales en su declaración de la renta para los próximos años de hasta un 60%.

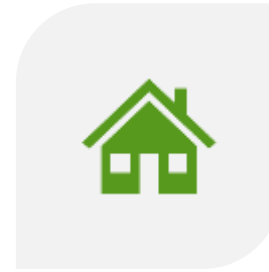
OBJETIVO CONSEGUIDO:



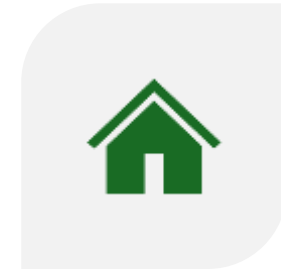
RETORNO DE TODA LA
INVERSIÓN REALIZADA POR
LOS VECINOS EN MENOS DE
1 AÑO UNA VEZ FINALIZADA
LA OBRA.



MODERNIZACIÓN DEL
EDIFICIO Y MUCHO MÁS
SOSTENIBLE, CUMPLIENDO
POR ANTICIPADO DE
NORMATIVAS PRÓXIMAS.



MAYOR VALOR ECONÓMICO
DE LAS VIVIENDAS.



LO MÁS IMPORTANTE, LA
GRAN SATISFACCIÓN DE LOS
VECINOS.

Ayudas conseguidas con Fondos NetxGeneration EU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



ite
rehabilitaciones sl



arquitecto
Raquel Martínez Temprado



Castilla-La Mancha



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU





danosa



ade
Adelardo Ortega

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA CALLE SIGÜENZA 18, GUADALAJARA



Beneficiario: Comunidad de Propietarios Calle Sigüenza 18



Descripción:

- *Objetivo de la actuación:* Mejora de la eficiencia energética.
- *Fecha de inicio y finalización de la obra:* 2023-2024
- *Inversión de la obra:* 1.384.495,07 €
- *Porcentaje de financiación europea del total:* 79.88 %



Importe de la ayuda: **1.106.007,32 €**

Ayudas conseguidas mediante CAES (Coeficiente de Ahorro Energético)

- Los CAEs son documentos electrónicos que acreditan un ahorro de energía derivado de la implementación de medidas de eficiencia energética. Estos certificados pueden venderse a sujetos obligados, como comercializadoras de energía, quienes están legalmente comprometidos a cumplir con objetivos de ahorro energético.
- Esta Comunidad llegó a conseguir unos **1.300,00€** x vecino en CAEs. Es decir 130.000,00€ en total.